

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại phiên họp Thường kỳ UBND tỉnh tháng 12 năm 2022 (Lần 1)

Ngày 12 tháng 12 năm 2022, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 12 năm 2022 (Lần 1). Tham dự có các đồng chí Thành viên UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh; đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành, đơn vị: Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng HĐND & UBND tỉnh và đại diện lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố và những đơn vị có liên quan.

Sau khi nghe các Sở, ngành báo cáo, ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp và ý kiến của các đồng chí Lãnh đạo HĐND & UBND tỉnh, đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Rà soát, báo cáo khó khăn, vướng mắc và đề xuất đối với những dự án thuê đất ngoài Khu, cụm công nghiệp đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, chưa được cho thuê đất mà trong ranh giới dự án có diện tích đất công.

1.1. UBND tỉnh đã nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo khó khăn, vướng mắc và đề xuất đối với những dự án thuê đất ngoài khu, cụm công nghiệp đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, chưa được giao cho nhà đầu tư thuê đất mà trong ranh giới dự án có diện tích đất công tại Báo cáo số 353/BC-STNMT, ngày 12/12/2022.

1.2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát các dự án đã được quyết định chủ trương đầu tư mà chưa được cho thuê đất. Trong đó:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công văn số 3160/UBND-VP, ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh về việc kiểm tra, rà soát các dự án đầu tư trong và ngoài nước ngoài khu công nghiệp chậm tiến độ trên địa bàn tỉnh. Trong đó, cần làm rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan dẫn đến chậm triển khai thực hiện dự án; tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định pháp

luật đối với những dự án đã chậm triển khai nhiều năm do trách nhiệm của chủ đầu tư. Tổng hợp danh mục những dự án không thuộc trường hợp chậm triển khai nhiều năm do trách nhiệm của chủ đầu tư để gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Trên cơ sở danh mục dự án có diện tích phần đất công đủ điều kiện tách thành dự án độc lập theo quy định tại Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND, ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh do Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp: Tham mưu UBND tỉnh thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư nếu có theo quy định pháp luật.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường:

Trên cơ sở danh mục dự án không thuộc trường hợp chậm triển khai nhiều năm do trách nhiệm của chủ đầu tư mà Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp: Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát về sự phù hợp của các dự án với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai, quy hoạch xây dựng, quy hoạch phân khu... Trong đó:

- Đối với những dự án chưa nằm trong Kế hoạch sử dụng đất và không có phần đất công đủ điều kiện tách thành Dự án độc lập theo quy định tại Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND, ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh: Hướng dẫn chủ đầu tư và các địa phương hoàn thiện các thủ tục cần thiết để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất; báo cáo HĐND tỉnh tại kỳ họp gần nhất để có căn cứ triển khai thực hiện.

- Đối với những dự án đã nằm trong Kế hoạch sử dụng đất và không có phần đất công đủ điều kiện tách thành Dự án độc lập theo quy định tại Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND, ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh: Hướng dẫn các chủ đầu tư và các địa phương hoàn thiện các thủ tục cần thiết để trình cấp có thẩm quyền giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai để triển khai thực hiện theo dự án đã được chấp thuận.

- Đối với các dự án có phần đất công đủ điều kiện tách thành dự án độc lập theo quy định tại Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND, ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh: Tổng hợp, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật; trường hợp vượt thẩm quyền của tỉnh thì tham mưu UBND tỉnh báo cáo, xin ý kiến các Bộ, ngành Trung ương.

c) UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm trả lời bằng văn bản trong vòng 3 ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản, hồ sơ đầy đủ yêu cầu tham gia ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường; trong trường hợp chậm hơn 3 ngày làm việc thì phải có trách nhiệm giải trình nguyên nhân.

1.3. Thời gian hoàn thành công tác rà soát toàn bộ các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa được cho thuê đất, đồng thời hoàn thành thủ tục chấp thuận việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định pháp luật đối với những dự án đã được quyết định chủ trương đầu tư trong giai đoạn 2021-2022 **trước ngày 31 tháng 12 năm 2022**.

1.4. Đối với những nhà đầu tư đề xuất chủ trương đầu tư mới và dự án đó đã nằm trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và không thuộc trường hợp lựa chọn chủ đầu tư thông qua đấu giá, đấu thầu: Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, ban hành văn bản chấp thuận việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất làm căn cứ nộp hồ sơ để trình cơ quan có thẩm quyền xem xét Quyết định chủ trương đầu tư.

2. Báo cáo Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2022, năm 2023 (đợt 1) và Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2022-2025.

2.1. UBND tỉnh đã nghe Sở Xây dựng báo cáo về việc triển khai lập Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2023-2025 và năm 2023 tại Công văn số 1933/SXD-QLN, ngày 12/12/2022.

2.2. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố: Bám sát hướng dẫn của Sở Xây dựng để xây dựng, hoàn thiện Kế hoạch triển nhà ở năm 2022, năm 2023 (đợt 1) và Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2022-2025; cập nhật Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2022, năm 2023 (đợt 1) vào Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2022-2025; hoàn thành và gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 17 tháng 12 năm 2022**. Trong trường hợp địa phương nào không hoàn thành nhiệm vụ thì các quy hoạch liên quan đến nhà ở của địa phương đó sẽ không đủ điều kiện được xem xét, giải quyết.

2.2. Giao Sở Xây dựng:

- Chủ động hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố về việc xây dựng Kế hoạch triển nhà ở năm 2022, năm 2023 (đợt 1) và Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2022-2025;

- Khẩn trương hoàn thiện Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2022, năm 2023 (đợt 1), trình UBND tỉnh phê duyệt. Hoàn thiện Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2022-2025, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 19 tháng 12 năm 2022** để tổng hợp, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

- Khẩn trương hoàn thiện Báo cáo đề xuất điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương giai đoạn năm 2022-2030, định hướng đến năm 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 28/01/2022. Trong đó, cần giải trình, làm rõ căn cứ điều chỉnh, cụ thể như:

Quyết định số 326/QĐ-TTg, ngày 9/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; quy mô dân số dự báo; khả năng đáp ứng nhu cầu về nhà ở đối với quỹ đất phát triển nhà ở hiện nay và dự báo nhu cầu về dân số, nhà ở trong giai đoạn tới; quy định pháp luật hiện hành. Báo cáo đề xuất điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở gửi UBND tỉnh **trước ngày 20 tháng 12 năm 2022** để xin ý kiến thành viên UBND tỉnh, làm cơ sở báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo đúng quy định.

2.3. Các sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

3. Báo cáo việc triển khai thực hiện Dự án trung tâm thành phố Hải Dương (khu vực Công ty Vinafood, Công ty cổ phần chế tạo bơm Hải Dương, Công ty bơm Ebara, Nhà máy xay...)

3.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với đề xuất của UBND thành phố Hải Dương tại Báo cáo số 765/BC-UBND, ngày 12/12/2022 về việc triển khai thực hiện Dự án Khu 1 thuộc Khu đô thị trung tâm thành phố Hải Dương (khu vực Công ty cổ phần Vinafood, Công ty cổ phần chế tạo bơm Hải Dương, Công ty TNHH Bơm Ebara Việt Nam, Nhà máy Xay...).

a) Giao UBND thành phố Hải Dương:

- Xác định rõ ranh giới, diện tích Dự án (quy mô khoảng 6,06 ha).

- Tổ chức nghiên cứu, đề xuất triển khai việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu I thuộc Khu đô thị trung tâm thành phố Hải Dương (khu bãi đỗ xe điều chỉnh thành khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng; quy hoạch ngầm khu bãi đỗ xe); cập nhật vào phương án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Dương đến năm 2040, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Xây dựng phương án di dời 07 hộ dân ra khỏi khu vực Nhà máy Xay, đảm bảo ổn định cho đời sống cho người dân.

- Sau khi điều chỉnh Quy hoạch cục bộ được phê duyệt, khẩn trương đề xuất triển khai thực hiện Dự án Khu I thuộc Khu đô thị trung tâm thành phố Hải Dương theo đúng quy định pháp luật và chủ trương của Tỉnh ủy, UBND tỉnh (đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư, giải phóng toàn bộ mặt bằng và thực hiện các thủ tục để đấu giá khu đất lựa chọn nhà đầu tư).

b) Sở Xây dựng:

- Hướng dẫn UBND thành phố khẩn trương thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch cục bộ, đảm bảo theo đúng Luật Quy hoạch và các quy định pháp luật khác có liên quan làm cơ sở để triển khai thực hiện các dự án.

- Tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ về việc quy hoạch khu nhà ở xã hội tại khu đất đề xuất thực hiện dự án.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường: chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Hải Dương rà soát từng loại đất trong khu vực Dự án.

d) Sở Tài chính: chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Hải Dương và các sở, ngành có liên quan rà soát toàn bộ tài sản trên đất của Công ty cổ phần Vinafood, Công ty cổ phần Chế tạo bơm Hải Dương, Công ty TNHH Bơm Ebara Việt Nam, Nhà máy Xay, Trung tâm xúc tiến thương mại...; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh về phương án xử lý theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của các doanh nghiệp.

e) Sở Kế hoạch và Đầu tư: hướng dẫn UBND thành phố Hải Dương hoàn thiện các thủ tục đầu tư cần thiết để triển khai thực hiện các dự án theo đúng trình tự và các quy định của pháp luật.

3.2. Các doanh nghiệp (Công ty cổ phần Vinafood, Công ty cổ phần Chế tạo bơm Hải Dương, Công ty TNHH Bơm Ebara Việt Nam, Nhà máy Xay, Trung tâm xúc tiến thương mại...): xây dựng kế hoạch, phương án di chuyển để trả lại mặt bằng cho tỉnh; kịp thời phản ánh những khó khăn, vướng mắc với UBND tỉnh trong quá trình triển khai thực hiện.

Trên đây là kết luận của đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 12 năm 2022 (Lần 1), UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU; TT HĐND tỉnh (để b/c);
- VP Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Công nghệ - Thông tin (để đưa tin);
- CV VP. UBND tỉnh (đ/c Cao Cường, Hoàn, Việt Cường, Mạnh);
- Lưu: VT, TH - Ph (10b).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Viết Hải